

Sähköinen asiointitunnus	LP-047-2025-00086
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	047-402-0041-0001 Käsivarrentie 14206
Kiinteistön nimi	HOTELLI KILPIS
Pinta-ala	33336 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak015
Rakennettu kerrosala	4172 m ²
HAKIJA	Kiinteistö Oy Hotelli Kilpis Yrjö Kokontie 4, 99300 MUONIO
TOIMENPIDE	Rakennetaan pellettilämpökeskus ja 2 pellettisiiloa, korkeus siiloilla 6 metriä. Suunniteltu pellettilämpökeskuksen ja siilojen sijoittelu nykyisen hotellin pihalla sijaitsevan autotallin taakse.
Poikkeaminen	Poikkeaminen AkL 58 §:n rajoituksista.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset Kokonaisala: 19m ² Kerrosala: 19m ²
PÄÄTÖS	Poikkeaminen myönnetään.
Muut lupamääräykset	Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 58).

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa.

Perustelu:

Hakemuksen tarkoituksena on rakentaa pellettilämpökeskus kiinteistölle 047-402-41-1. Pellettilämpökeskus koostuu keskuksesta (19 kem2), kahdesta pellettisiilosta (korkeus 6 m, tilavuus yht. 84 m3) sekä piipusta (korkeus 10 m). Keskus siiloineen sijoitettaisiin kiinteistöllä olevan autotallin taakse, kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetun sitovan rakennusalan ulkopuolelle. Rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa istutettavaksi alueen osaksi. Kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva vanha hotellirakennus on suojeltu asemakaavalla merkinnällä sr-1, suojeltava rakennus. Asemakaavamääräyksen mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaustoissa tulee käyttää alkuperäisiä, tai niitä vastaavia materiaaleja. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalan rajauksella ja istutettavalla alueen osalla on tarkoitettu, että vanhan hotellin yhteyteen ei tule uudisrakentamista.

Perusteluinaan hakija mainitsee mm seuraavia asioita:
Lämpölaitoksen sijoittelu tilaajan kannalta järkevässä paikassa, olemassa

olevasta autotallista saadaan esimerkiksi laitoksen tarvitsema käyttösähkö. Esitetyllä sijainnilla lämpökanaalivedot jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Lisäksi autotalli peittää laitoksen taakseen hotellin piha-alueelta katsottuna, lukuun ottamatta piippua. Kohteen suojeluarvot ja Saamelaismuseo Siidan näkemykset huomioitu sijoittelussa.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen toteutuksessa rakennuksen ja rakennelmien värisävyn tulee olla hotellin ja piharakennusten kanssa samantyylinen, vaalea.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 24.01.2028 saakka.

Enontekiön kunta 16.12.2025

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 17.12.2025 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 23.01.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00